



Malteser

...weil Nähe zählt.

Wohnen mit Service

Malteserstift St. Elisabeth, Hamburg-Farmsen





*„Malteserstift St. Elisabeth –
da möchte ich leben!“*

04 *Ein neues Zuhause
Willkommen im Malteserstift
St. Elisabeth!*

05 *Exklusives Wohnen und
freundlicher Service*

06 *Im Malteserstift St. Elisabeth
mitten im Leben bleiben.*

07 *Unsere Leistungen für Sie*

08 *Grundausstattung, Preise und
Grundrisse der Wohnungen*

20 *So finden Sie uns*

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem Malteserstift St. Elisabeth in Hamburg-Farmsen betreiben wir eine Pflegeeinrichtung und „Wohnen mit Service“, die sich vollständig in den Dienst ihrer Bewohner stellt.

Dazu verbindet das Malteserstift St. Elisabeth eine behagliche Atmosphäre mit einem besonderen Wohnambiente und vielfältigen Serviceleistungen.

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Diese Aussage nehmen wir sehr ernst, und ihr fühlen sich unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter als Ihre persönlichen Ansprechpartner verpflichtet. Denn unsere Leistungen messen sich an Ihren Ansprüchen.

Wohnen im Malteserstift St. Elisabeth, das heißt, die Annehmlichkeiten einer servicebetreuten Wohnanlage zu nutzen und das Leben selbstbestimmt zu genießen – auch wenn Sie einmal Unterstützung in der Lebensführung brauchen sollten.

Natürlich stellen Ihnen unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unser Konzept gern in einem persönlichen Gespräch vor und beantworten Ihre Fragen. Kommen Sie auf uns zu, wir freuen uns auf Sie.

Mit freundlichen Grüßen

Stephanie Raeck

Stephanie Raeck
Hausleiterin
Malteserstift St. Elisabeth

Ruth Gerland

Ruth Gerland
Fachbegleitung im Wohnen mit Service
Malteserstift St. Elisabeth

HERAUSGEBER Malteser Pflegeeinrichtungen
Hamburg gGmbH, Rahlstedter Weg 17,
22159 Hamburg

REDAKTION Thomas Harazim,
Christoph Rietzler, Elke Jahn-Engelbert

MEDIENGESTALTUNG Stefan Lennackers

FOTOS Malteser Wohnen & Pflegen gGmbH;
Stefanie Struve, Andreas Köhring

STAND Juli 2024

Gedruckt auf FSC-zertifiziertem Papier
aus verantwortungsvoller Waldwirtschaft.





Ein neues Zuhause

Willkommen im Malteserstift St. Elisabeth!

Das Malteserstift St. Elisabeth finden Sie zentral im urbanen Stadtteil Farmsen, unmittelbar grenzend an das Einkaufszentrum und bestens angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel (U1 sowie Buslinien 26, 27, 168 und 171).

Das Besondere an Wohnen mit Service im Malteserstift St. Elisabeth: die sinnvolle Verbindung von individueller Lebensführung mit einem auf Abruf verfügbaren Dienstleistungsangebot.

Wir bieten Ihnen außerdem ein abwechslungsreiches Kultur- und Freizeitprogramm sowie Veranstaltungen im Hause. Kurze und lange

Ausflüge – von uns organisiert – bringen Ihnen die großen und kleinen Sehenswürdigkeiten der Umgebung näher. Aus dem interessanten Angebot wählen Sie einfach das aus, was Ihnen zusagt.

Lassen Sie es sich gut gehen.

Wohnen mit Service bedeutet, so zu leben wie bisher mit allen privaten Rückzugsmöglichkeiten. Gleichzeitig steht Ihnen unsere Servicekraft zur Verfügung. Dabei ist es unser Ziel, dass Sie sich rundherum wohlfühlen.

Exklusives Wohnen und freundlicher Service

Wohnung in einem erstklassigen Ambiente

Ihr neues Zuhause liegt in einem abwechslungsreichen und lebendigen Stadtteil. Das Malteserstift St. Elisabeth, Baujahr 1977; verfügt auf fünf Geschossen über 98 Wohnungen in verschiedenen Größen. Sie brauchen sich nur noch die passende Wohnungsgröße auszusuchen. Dabei haben Sie die Wahl zwischen Ein-, Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen mit Bad. Die Wohnungen sind zwischen ca. 30 bis 84 Quadratmetern groß.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen Balkon. In der Wohnküche können Sie sich Ihre Mahlzeiten zubereiten oder das Mahlzeitenangebot im Speisesaal nutzen. Alles in allem erwartet Sie eine Wohnqualität, die auch hohen Ansprüchen gerecht wird.

Das sind die Grundbausteine im Malteserstift St. Elisabeth

Sie wohnen in praktisch geschnittenen geräumigen Wohnungen, die Sie sich individuell und ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und einrichten. Ihre eigenen Möbel dürfen dabei natürlich nicht fehlen. Bei der Organisation Ihres Umzugs beraten wir Sie gern.

Wir bieten regelmäßige soziale Beratungen an. Am Empfang als auch bei der Mieterbetreuung haben wir während der Dienstzeiten immer ein offenes Ohr für Ihre Wünsche.



Im Malteserstift St. Elisabeth mitten im Leben bleiben.

Bei uns sind Sie nicht allein. Das gemütliche Bistro lädt zu vielfältigen Begegnungen ein. Dabei können Sie aus einem abwechslungsreichen Angebot an Veranstaltungen auswählen.

Ruhe und Besinnung können Sie zum Beispiel in der hauseigenen Kapelle finden, in der auch Wortgottesdienste stattfinden.

Im Malteserstift St. Elisabeth wohnen Sie in der Nähe des Stadtteilzentrums mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten. Sie können aber auch innerhalb der Einrichtung den Friseur, die Räumlichkeiten für Feiern oder die Gartenanlage nutzen.

Die nähere Umgebung vom Malteserstift St. Elisabeth bietet eine Fülle von Möglichkeiten für kleinere und größere Ausflüge und Spaziergänge im Grünen.



Wohnen mit Service – Übersicht:

Neben der Kaltmiete für Ihre Wohnung entstehen Ihnen folgende Kosten:

Betriebskostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Straßenreinigung, Winterdienst
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen
- Gartenpflege
- Müllbeseitigung
- Aufzug
- allgemeiner Strom

Nebenkostenvorauszahlung – darin sind enthalten:

- Heizung, Warmwasser und Wasser

Servicepauschale – darin sind enthalten:

- Regelmäßige Veranstaltungen (lt. Plan)
- Beratungsangebote
- Dienstleistungen einer Servicekraft
- Empfang/Verwaltung/Mieterbetreuung
- Haustechniker-Kleinreparaturen (bis 15 Minuten/Monat)
- Qualitätssicherung (Anregungsmanagement, jährliche Mieterbefragung)
- Überleitung in Kurzzeit-/Vollstationäre Pflege bei Bedarf und nach Verfügbarkeit

In der Kaltmiete sind nicht enthalten:

- Strom
- Rundfunk-Gebühren
- Haftpflicht- und Hausratversicherung
- Telefon- und Internetanschluss
- Malteser Hausnotruf

Wahlleistungen mit zusätzlichen Kosten, die Sie in Anspruch nehmen können, sind:

- Hilfestellung bei Pflegebedürftigkeit*
- Verpflegung im Speisesaal oder in der Wohnung durch Bring-Service
- Hausmeisterdienst (über 15 Minuten)
- externer Wäscheservice
- Gestaltung von Familienfeiern
- Reinigung der Wohnung
- fester PKW-Parkplatz (nach Verfügbarkeit)
- Hauswirtschaftliche Zusatzleistungen
- Alltagsbegleitung durch einen externen Ambulanten Dienst

** Bei Pflegebedürftigkeit erbringt ein externer ambulanter Dienst die notwendige Pflege und Betreuung. Bei Erfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen besteht ein Anspruch nach dem Pflegeversicherungsgesetz.*

01



01 Kirche der Gemeinde Heilig Geist

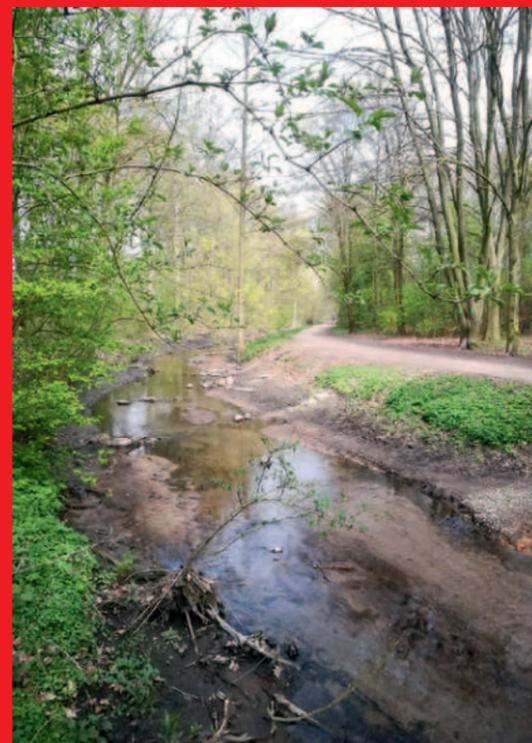
03 Bücherhalle

03 Berner Au

02



03

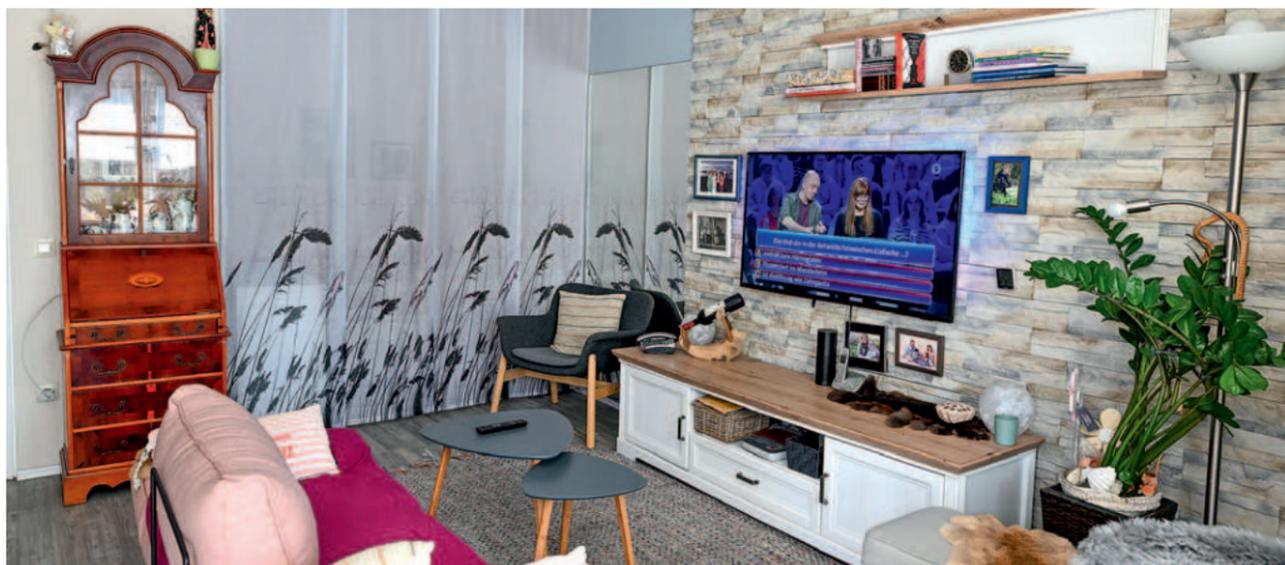


Grundausstattung, Mietpreise und Grundrisse der Wohnungen

Übersicht Grundausstattung

Sie richten Ihre Wohnung mit Ihrem eigenen Mobiliar und persönlichen Gegenständen nach Ihrem individuellen Geschmack ein.

- Die Wohnungen werden besenrein mit der vorhandenen Ausstattung übergeben. Sollten Sie andere Wünsche bezüglich des Bodenbelages und der Wandgestaltung haben, so sind diese in Eigenleistung umzusetzen.
- Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kellerraum.
- Das Duschbad/WC ist mit einer rutschhemmenden Bodenfliese ausgelegt. Die weitere Ausstattung besteht aus einem Waschbecken, WC sowie diversen Haltegriffen.
- Anschlüsse für eine Waschmaschine sind in der Wohnung vorhanden.
- Gern können Sie auch unseren Waschkeller nutzen.
- Die Küche ist mit Anschlüssen für Elektroherd und Spüle sowie Anschlussmöglichkeiten für weitere Geräte eingerichtet.
- Der Malteser Hausnotruf wird in Ihrer Wohnung angeschlossen. Malteser Hausnotruf in der Wohnung ist verpflichtend.
- Telefon- und Internetanschluss sowie Anschluss für Radio- und Fernsehempfang sind vorinstalliert.
- Sie betreten das Gebäude durch das Foyer des Malteserstift, dort finden Sie auch Ihren Briefkasten. Zu Ihrer Wohnung gelangen Sie mit einem von zwei Aufzügen oder über das Treppenhaus.
- Der Zugang zum Haus und das Gebäude sind barrierefrei.



01



02



03



04



05



06



01 Eingangsbereich

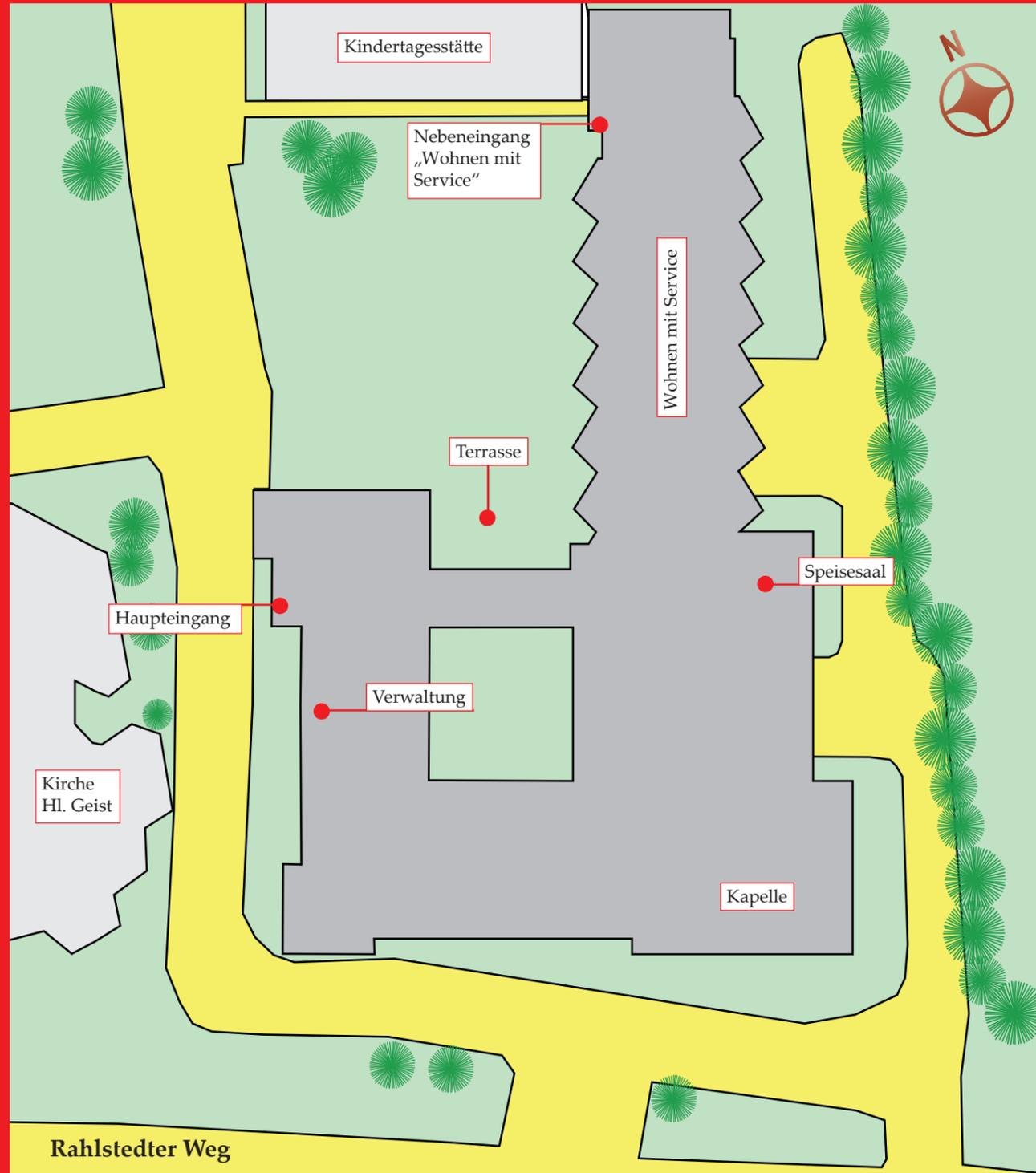
02 Speisesaal

03 Hauseigene Kapelle – Innenansicht

04 Eingangsbereich

05 Heilige Elisabeth

06 Eingangsbereich/Foyer



Grundriss Einzelappartement Typ 0



Wohnung EA Typ 0

30,02 qm

Grundriss Einzelappartement Typ 1



Wohnung EA Typ 1

40,02 qm

Grundrisse ohne Gewähr

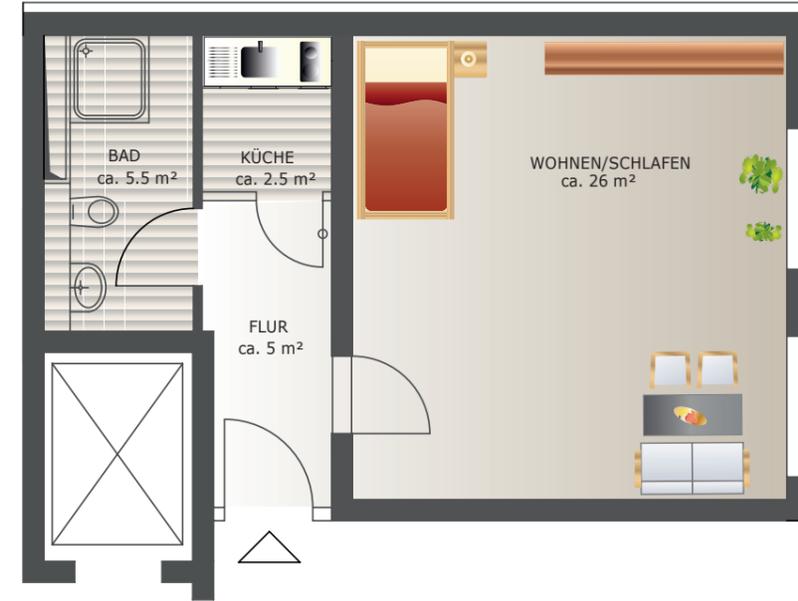
Grundriss Einzelappartement Typ 2



Wohnung EA Typ 2

42,33 qm

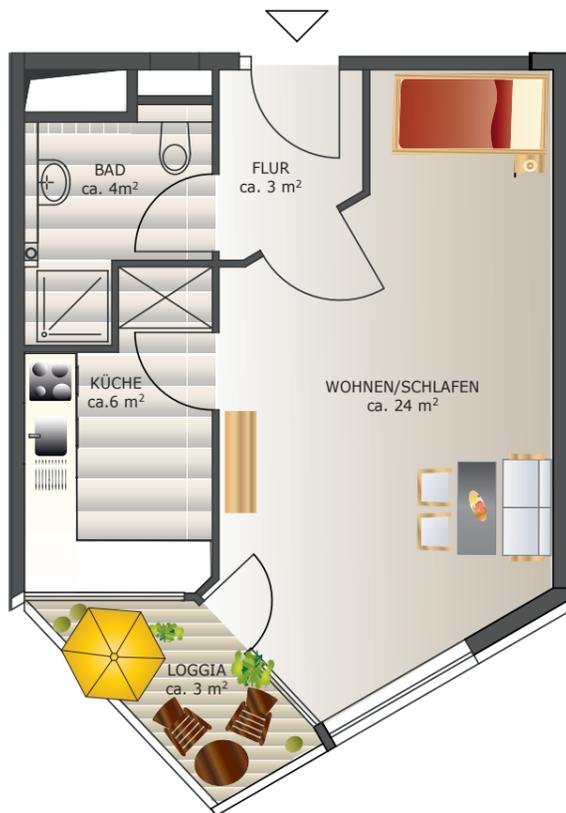
Grundriss Einzelappartement Typ 4



Wohnung EA Typ 4

39,00 qm

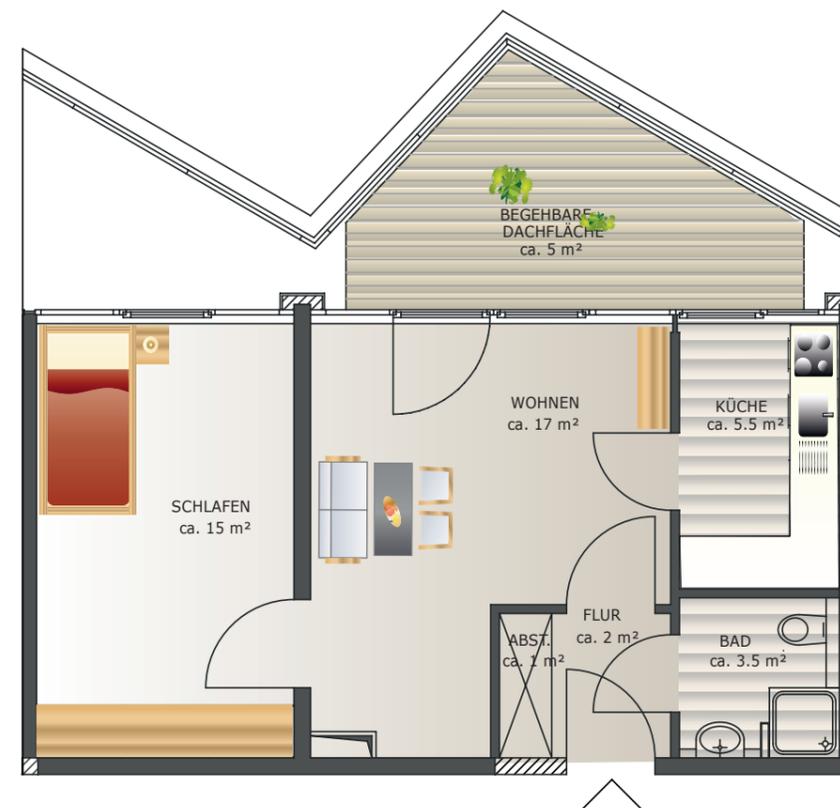
Grundriss Einzelappartement Typ 3



Wohnung EA Typ 3

38,50 qm

Grundriss Einzelappartement Typ 5



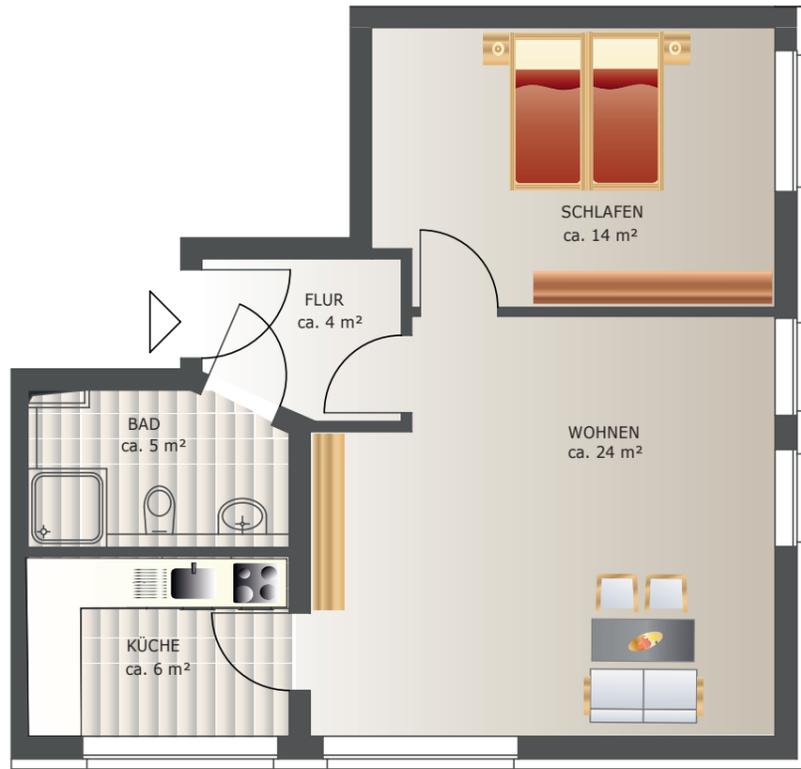
Wohnung EA Typ 5

48,57 qm

Grundrisse ohne Gewähr

Grundrisse ohne Gewähr

Grundriss Doppelappartement Typ 1



Wohnung DA Typ 1

51,95 qm

Grundriss Doppelappartement Typ 3



Wohnung DA Typ 3

53,94 qm

Grundriss Doppelappartement Typ 2

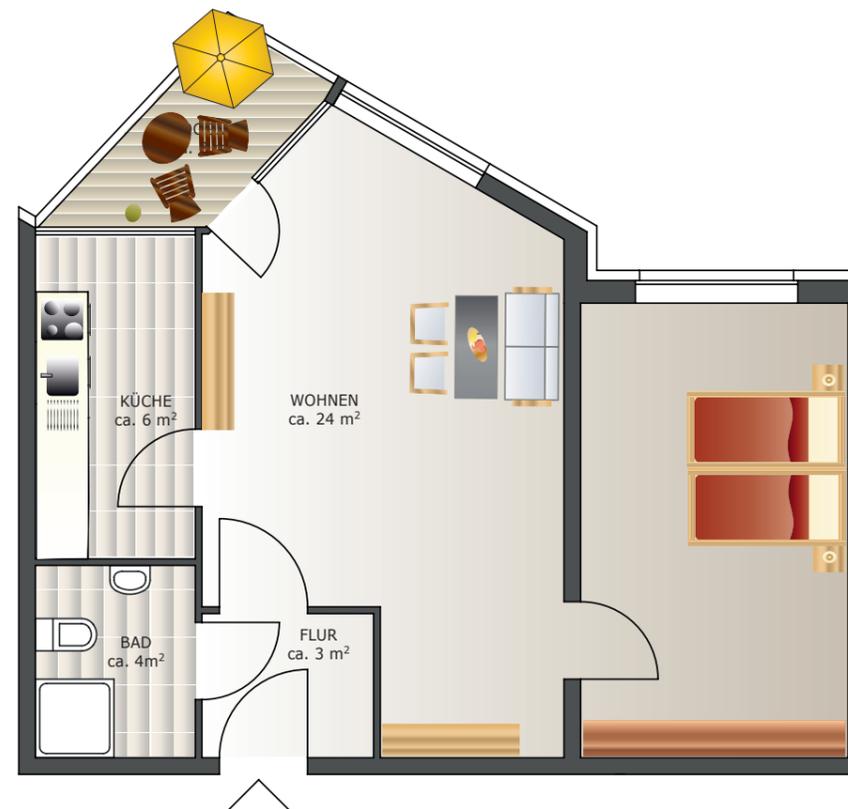


Wohnung DA Typ 2

52,24 qm

Grundrisse ohne Gewähr

Grundriss Doppelappartement Typ 4

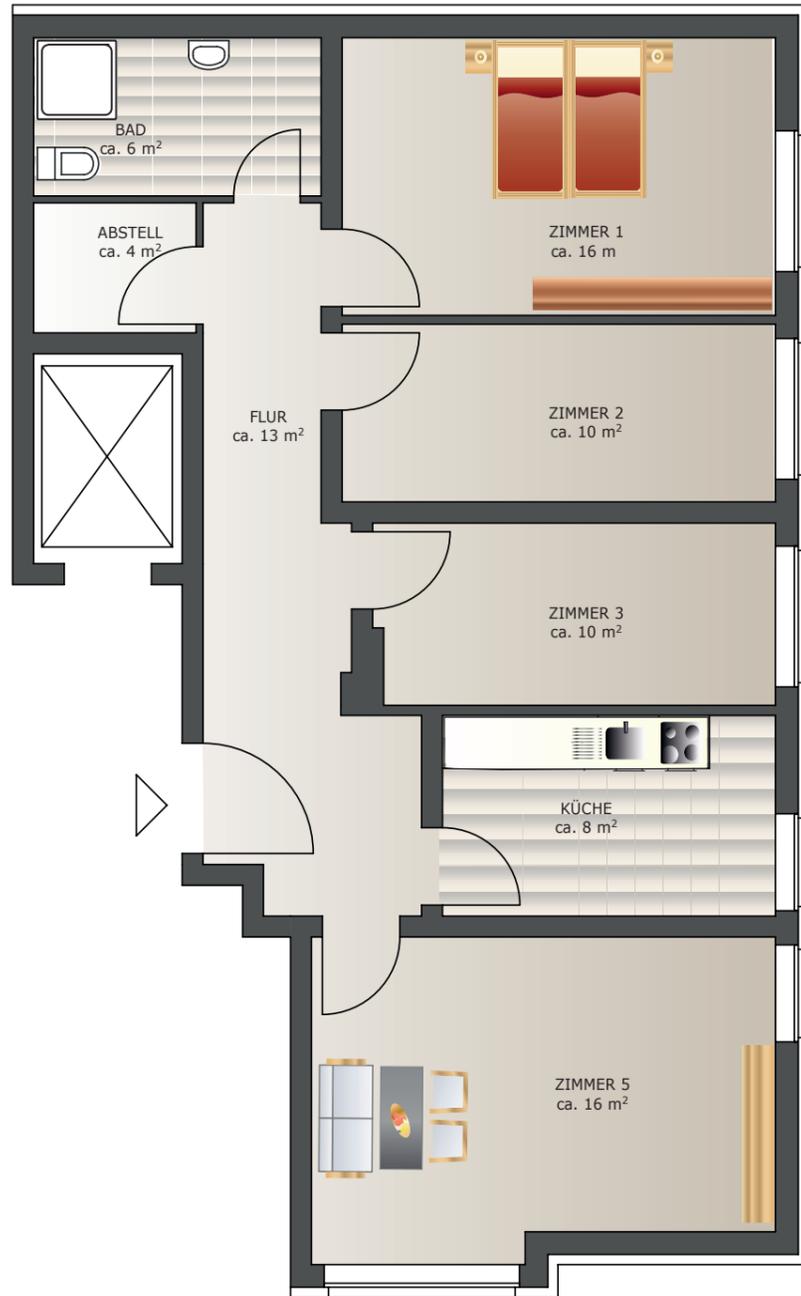


Wohnung DA Typ 4

54,70 qm

Grundrisse ohne Gewähr

Grundriss Doppelappartement Typ 5



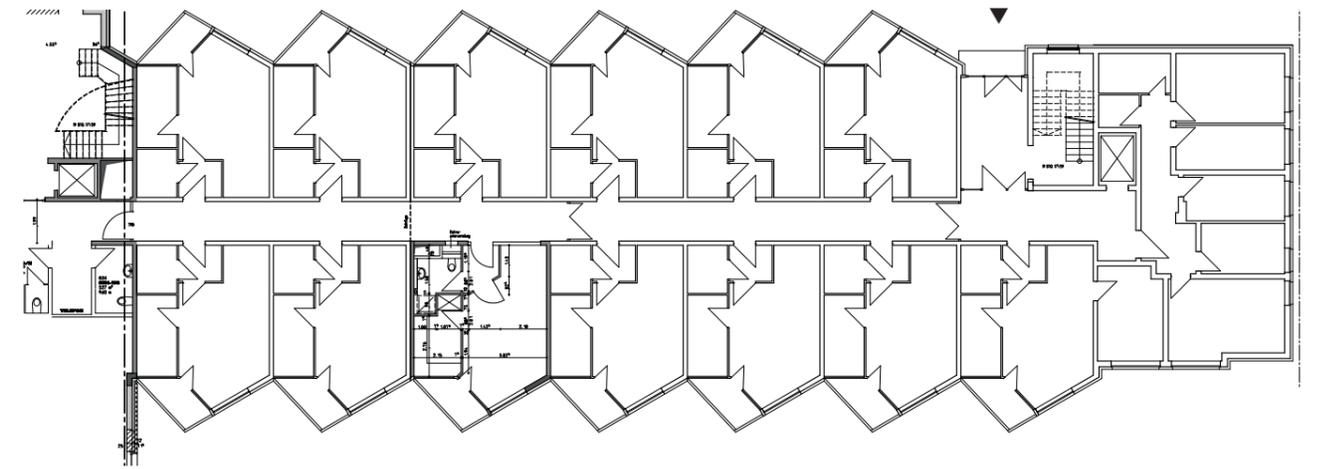
Wohnung DA Typ 5

83,75 qm

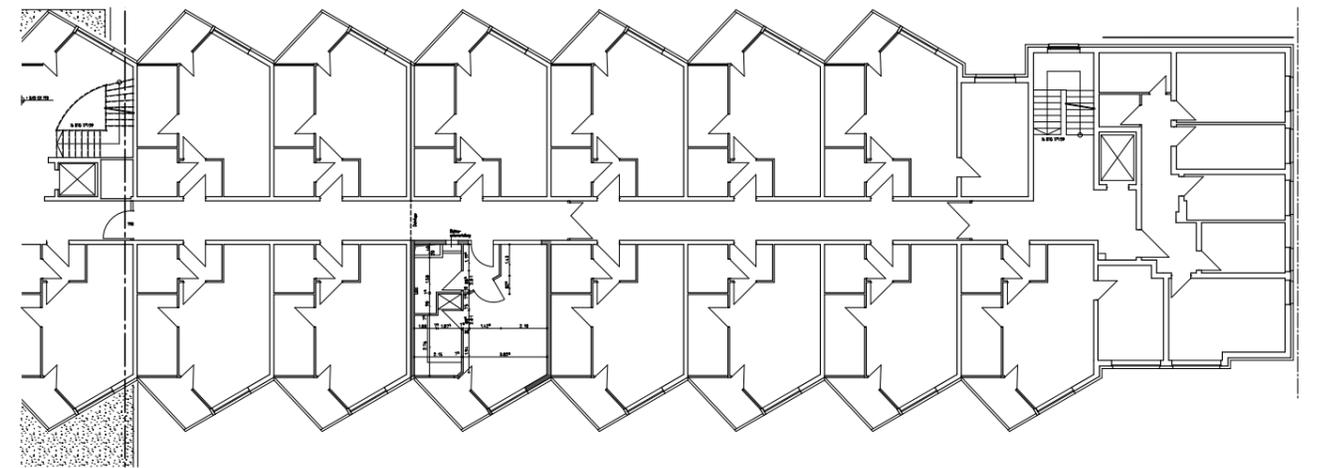
Grundrisse ohne Gewähr

Etagenübersichten

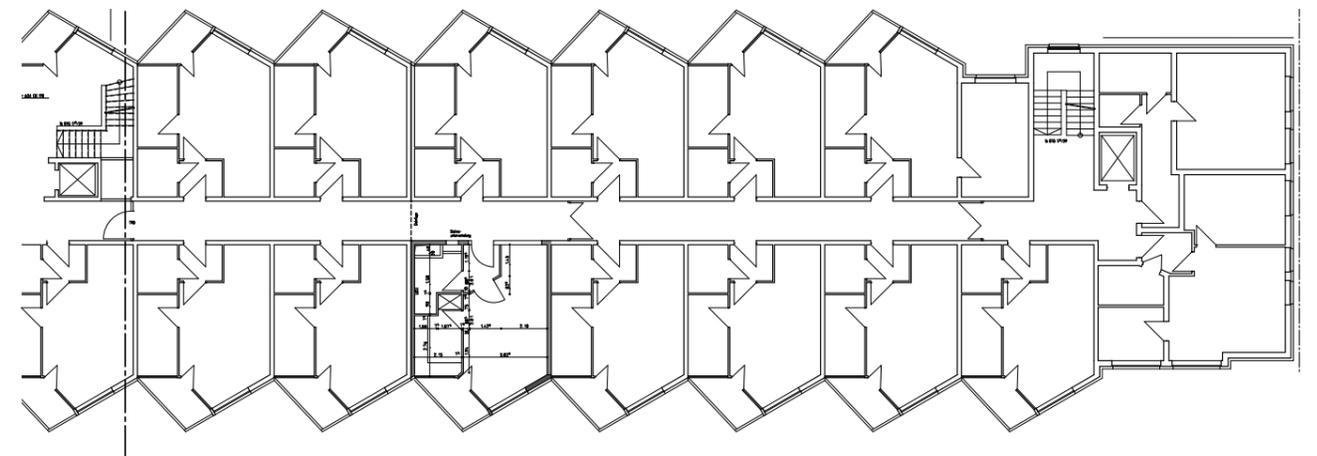
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



So finden Sie uns



Sie erreichen uns bequem mit den öffentlichen Nahverkehrsmitteln, das Malteserstift St. Elisabeth ist nur ca. 100 Meter von der U-Bahnstation als auch der Bushaltestelle „Farmsen“ entfernt.

PKW-Parkplätze stehen am Haus zur Verfügung.

Rufen Sie uns an

Sprechen Sie uns doch einfach an, ganz unverbindlich. Stellen Sie uns Ihre Fragen. Wir informieren Sie gern.

Telefon: 040 645579-0

Ansprechpartner: Ruth Gerland
Termine nach Vereinbarung

Malteserstift St. Elisabeth
Rahlstedter Weg 17
22159 Hamburg-Farmsen

elisabeth-hamburg@malteser.org

www.malteserstift-st-elisabeth-hamburg.de

Malteserstift St. Elisabeth, Hamburg

Preisübersicht für Einzelpersonen

Wohnungs- typ	Miet- fläche/ m ²	Kaltmiete/ Euro	Nebenkosten- vorauszahlung* ¹ / Euro <small>ohne Heizung und Warmwasser inkl. allg. Strom</small>	Betriebskosten- vorauszahlung* ¹ / Euro <small>Heizung/Warmwasser</small>	Strom/ Euro <small>im mtl. Miet- preis enthalten</small>	Service- pauschale/ Euro <small>Einzel- person</small>	mtl. Mietpreis* ² / Euro <small>Einzelperson</small>
EA 0	30,02	387,26	35,12	42,33	15,00	120,00	599,71
EA 1	40,02	516,26	46,82	56,43	15,00	120,00	754,51
EA 2	42,33	546,06	49,53	59,69	15,00	120,00	790,28
EA 3	38,5	496,65	45,05	54,29	15,00	120,00	730,99
EA 4	39,00	503,10	45,63	54,99	15,00	120,00	738,72
EA 5	48,57	626,55	56,83	68,48	15,00	120,00	886,86
DA 1	51,95	670,16	60,78	73,25	17,00	120,00	941,19
DA 2	52,24	673,90	61,12	73,66	17,00	120,00	945,68
DA 3	53,94	695,83	63,11	76,06	17,00	120,00	972,00
DA 4	54,70	705,63	64,00	77,13	17,00	120,00	983,76
DA 5	83,73	1.080,12	97,96	118,06	24,00	120,00	1.440,14



*¹ Betriebs- und Nebenkosten werden für den jeweiligen Jahresverbrauch (01.01.–31.12.) genau abgerechnet (s. Seite 7)

*² Mietpreis ohne Hausnotruf. Den Vertrag mit dem Malteser Hilfsdienst über den **Hausnotruf** müssen Sie selbst abschließen (s. Seite 7)

Stand: Juli 2024



Preisübersicht für Paare

Wohnungs- typ	Miet- fläche/ m ²	Kaltmiete/ Euro	Nebenkosten- vorauszahlung* ¹ / Euro	Betriebskosten- vorauszahlung* ¹ / Euro	Strom/ Euro im mtl. Miet- preis enthalten	Service- pauschale/ Euro Paare	mtl. Mietpreis* ² / Euro Paare	
			ohne Heizung und Warmwasser inkl. allg. Strom	Heizung/Warmwasser				
EA	0	30,02	387,26	35,12	42,33	15,00	180,00	659,71
EA	1	40,02	516,26	46,82	56,43	15,00	180,00	814,51
EA	2	42,33	546,06	49,53	59,69	15,00	180,00	850,28
EA	3	38,5	496,65	45,05	54,29	15,00	180,00	790,99
EA	4	39,00	503,10	45,63	54,99	15,00	180,00	798,72
EA	5	48,57	626,55	56,83	68,48	15,00	180,00	946,86
DA	1	51,95	670,16	60,78	73,25	17,00	180,00	1.001,19
DA	2	52,24	673,90	61,12	73,66	17,00	180,00	1.005,68
DA	3	53,94	695,83	63,11	76,06	17,00	180,00	1.032,00
DA	4	54,70	705,63	64,00	77,13	17,00	180,00	1.043,76
DA	5	83,73	1.080,12	97,96	118,06	24,00	180,00	1.500,14



*¹ Betriebs- und Nebenkosten werden für den jeweiligen Jahresverbrauch (01.01.–31.12.) genau abgerechnet (s. Seite 7)

*² Mietpreis ohne Hausnotruf. Den Vertrag mit dem Malteser Hilfsdienst über den **Hausnotruf** müssen Sie selbst abschließen (s. Seite 7)

Stand: Juli 2024